

OGÓLNE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG I DOSTAW ORAZ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DLA GÓRKA CEMENT SP. Z O.O.

1. Postanowienia wstępne

Niniejsze ogólne warunki stanowią integralną część każdego zamówienia złożonego do Wykonawcy (Usługobiorcy/Zleceniobiorcy) i Dostawcy przez GÓRKA CEMENT Sp. z o.o. Przez użycie w niniejszych warunkach wskazanych poniżej pojęć, należy rozumieć:

Zamawiający/Zleceniodawca – GÓRKA CEMENT Sp. o.o.

Dostawca/Wykonawca/ Usługobiorca – osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

1.1 Usługi

Usługi oznaczają wszelkie prace w zakresie montażu, demontażu, obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń świadczone przez GÓRKA CEMENT Sp. z o.o.

1.2 Roboty budowlane

Roboty budowlane oznaczają budowę, a także prace polegające na rozbudowie, rozbiórce, przebudowie, remoncie obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wraz ze wszystkimi pracami powiązanymi.

1.3 Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia jest określony w treści zamówienia i/lub umowie z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zakres obowiązywania Warunków

2.1 Niniejsze Warunki stosuje się do wszystkich umów, których przedmiotem jest świadczenie Usług/Dostaw i Robót Budowlanych oraz do przygotowywania i składania zapytań ofertowych i zamówień .

2.2 Jeżeli występuje sprzeczność pomiędzy niniejszymi warunkami a treścią zamówienia/umowy, obowiązuje zamówienie/umowa.

2.3 Jeżeli co innego nie wynika z zamówienia/umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całości materiałów, robocizny, narzędzi i maszyn, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Terminy

3.1 Terminy realizacji zamówienia określa zamówienie pod warunkiem, że umowa nie stanowi inaczej.

3.2 Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o okres przerwy,
- b) wprowadzenia robót dodatkowych, o ile mają wpływ na termin wykonania robót
- c) w zależności od specyfiki wykonywanych robót, wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – o ilość dni potwierdzonych przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenia

4.1 Jeżeli zamówienie/umowa przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych, rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, miesięcznymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót w danym miesiącu, wystawionymi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń, oraz fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4.2 Jeżeli zamówienie nie przewiduje odbiorów częściowych, całość wynagrodzenia zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4.3 Należność z tytułu faktur Zamawiający będzie regulował przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego o ile zamówienie/umowa nie stanowi inaczej.

4.4 W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

5. Odbiory przedmiotu zamówienia

5.1 Jeżeli przedmiot zamówienia ma być zrealizowany do 30 dni od rozpoczęcia robót, stosowany będzie wyłącznie odbiór końcowy. W przypadku gdy zamówienie realizowane będzie w terminie dłuższym niż 30 dni, strony mogą stosować odbiory częściowe. W każdym przypadku będą stosowane odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu.

5.2 Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na bieżąco w trakcie realizacji robót, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

5.3 Zamawiający dokona odbioru częściowego robót, stanowiących osobny przedmiot odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu tych robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

5.4 Odbiór końcowy polega na ocenie kompletności i jakości wykonania całego zamówienia. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu realizacji zamówienia wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

6. Obowiązki stron

Obowiązki Wykonawcy

- 6.1 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia/umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej jak też wskazówkami udzielonymi przez nadzór Zamawiającego (inspektora nadzoru/upoważnionego pracownika).
- 6.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę wszystkich osób/pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia/umowy.
- 6.3 Wykonanie przyjętego zakresu prac objętego zamówieniem/umową Wykonawca zrealizuje przy pomocy pracowników posiadających:
 - a) odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) aktualne szkolenia w zakresie BHP i ppoż.,
 - d) ubrania robocze lub kamizelki z elementami odblaskowymi (ostrzegawczymi).
- 6.4 W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, konieczna jest zgoda Zamawiającego, stosownie do postanowień art. 647¹ Kc.
- 6.5 Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jak za własne.
- 6.6 W odniesieniu do postanowień pkt. 6.4 i 6.5, warunkiem podpisania protokołu odbioru robót będzie pisemne oświadczenie Podwykonawcy o wykonaniu zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy za realizację prac, będących przedmiotem rozliczenia.
- 6.7 Wykonawca dokona organizacji stanowisk pracy i będzie wykonywał roboty zgodnie z warunkami BHP i ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego.
- 6.8 W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać front robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć.
- 6.9 Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca na dzień odbioru końcowego, uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty.
- 6.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 6.11 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w myśl Ustawy o odpadach.
- 6.12 Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do frontu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
- 6.13 Przy wwozie na teren Zamawiającego narzędzi, sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobligowany do każdorazowego zgłaszania tego faktu pracownikom ochrony co do ilości lub znamion identyfikujących pod rygorem niemożliwości ich wywozu poza teren Zamawiającego
- 6.14 Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót (kierownika budowy/robót) na czas ich wykonywania i na tak długi okres po ich zakończeniu jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z zamówienia.
- 6.15 Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z możliwościami urządzenia we własnym zakresie zaplecza socjalnego i technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media oraz uwzględnił powyższe w kalkulacji ceny ofertowej.

- 6.16 Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w zamówieniu zawiera wszystkie czynniki konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.17 Wykonawca zapewnia, że zastosuje się do wszelkich instrukcji Inspektora Nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego, którzy na wniosek Wykonawcy zobowiązani są potwierdzić je na piśmie.
- 6.18 Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu zakończenia robót.
- 6.19 Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę powinny być zgodne z wymogami obowiązujących norm i zamówieniem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Obowiązki Zamawiającego

- 6.20 Zamawiający jest obowiązany przekazać front robót po podpisaniu przez strony zamówienia/umowy i w terminie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy.
- 6.21 Zamawiający zapewni i udostępni Wykonawcy:
 - a) teren pod zaplecze techniczno – socjalne,
 - b) pobór mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 6.22 Zamawiający przekaze na wezwanie Wykonawcy plan sytuacyjny w tym wskazanie urządzeń podziemnych.
- 6.23 Zamawiający/Inspektor ds. BHP poinformuje Wykonawcę o obowiązującym porządku i dyscyplinie pracy, w tym:
 - a) przepisach BHP i ppoż.,
 - b) występujących zagrożeniach technicznych,
 - c) zgłaszaniu zaistniałych wypadków i zagrożeń.
- 6.24 Zamawiający w razie potrzeby zapewni nadzór inwestorski.

7. Gwarancje

- 7.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, zapewniając, że został wykonany zgodnie z zamówieniem, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 7.2 Jeżeli co innego nie wynika z zamówienia lub umowy doprecyzowującej zamówienie okres gwarancji wynosi 12 miesięcy.
- 7.3 Okres gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 7.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 7.5 Wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- 7.6 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminie ustalonym w sposób określony powyżej, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej w myśl postanowień pkt. 8, na koszt i ryzyko wykonawcy zlecić usunięcie tej usterki lub wady osobie trzeciej.

8. Rękojmia i odszkodowania

- 8.1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w zamówieniu/umowie.
- 8.2 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru chyba, że Zamawiający odmówi odbioru jeżeli zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
- 8.3 Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego materiałów albo wykonania inwestycji według wskazówek Zamawiającego, a w szczególności dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej o ile Wykonawca uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.
- 8.4 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w pkt. 8.5
- 8.5 W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej oraz żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
- 8.6 O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
- 8.7 Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
- 8.8 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8.9 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają:
- a) po upływie 3 lat – w stosunku do obiektów budowlanych,
 - b) po upływie roku – w stosunku do remontów, a jeżeli remont polega na wymianie elementów konstrukcji nośnej po upływie 3 lat w stosunku do całego remontu,
 - c) po upływie roku w stosunku do maszyn, urządzeń i instalacji przemysłowych, osprzętu (uzbrojenia) instalacji elektrycznych, gazowych i sanitarnych, chyba, że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres.
- 8.10 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w pkt. 8.9, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

9. Kary umowne

- 9.1 W przypadku braku odmiennych postanowień zamówienia/umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w realizacji zamówienia/umowy w terminach w nich określonych z powodów, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary równej 0,2% wartości zamówienia/umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wartości zamówienia/umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za naruszenie obowiązujących u Zamawiającego przepisów BHP i ppoż. Wykonawca zapłaci dodatkowo karę w wysokości 5% wartości zamówienia/umowy.
- 9.2 W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy przekroczy 30 dni, Zamawiający może:
- a) naliczyć i potrącić od Wykonawcy kary umowne w podwójnej wysokości albo
 - b) odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy oraz ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.
- Odstąpienie takie jest traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
- 9.3 W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia/umowy.
- 9.4 W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia/umowy.
- 9.5 W razie gdyby poniesiona szkoda była wyższa niż ustalone kary umowne strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

10. Siła wyższa

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które nastąpiły po zawarciu umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takich jak pożary, powódzie, strajki, zarządzenia władz państwowych. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą” Strony zobowiązane są w terminie 3 dni do przekazania drugiej Stronie takiej informacji.

11. Uzgodnienia dodatkowe.

- 11.1 Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności głównych i ubocznych Wykonawcy wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 11.2 Wykonawca, pod rygorem nieważności zamówienia/umowy, zobowiązany jest wraz z podpisaną kopią zamówienia/umowy dostarczyć Zamawiającemu - wypis Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

12. Postanowienia końcowe

12.1 Wszelkie dodatkowe uzgodnienia i zmiany umowy nastąpić mogą, pod rygorem nieważności, za zgodą stron na piśmie w formie aneksu.

12.2 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

12.3 Ewentualne spory wynikłe z postanowień zamówienia/umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

12.4 Ogóle Warunki Świadczenia Usług i Dostaw oraz Wykonywania Robót Budowlanych dla GÓRKA CEMENT obowiązują od dnia 7.07.2011 r.